

КАК ОБРАТИТЬСЯ В СУД С ИСКОМ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЬЯ?

Обращение в суд может помочь вам ускорить процедуру выдачи жилья, если вы состоите на учете и уже подали заявление о предоставлении вам жилого помещения, но вам его не предоставили. В таком случае иск о предоставлении жилья будет стандартным, и вы, скорее всего, сможете выиграть суд даже без помощи юриста.

ШАГ 1. ОПЛАТИТЕ ПОШЛИНУ И СОБЕРИТЕ ДОКУМЕНТЫ

Госпошлина за подачу такого иска составляет 300 рублей. Оплатить ее можно в любом банке.

Для иска вам понадобится:

- квитанция оплаты государственной пошлины
- копии 2, 3, 4, 5 страниц паспорта (основная и страницы с пропиской)
- справка с места жительства
- копия документа о включении в списки сирот, нуждающихся в жилье (например, ответ МЖКХ Хабаровского края)
- копия вашего заявления о предоставлении жилья с отметкой о его принятии (если заявление подавалось по почте, приложите почтовые квитанции)
- копия письма (если имеется "отписка" о том, что жилье предоставить не могут; если ответа не было, то ничего не прикладывается)

ШАГ 2. ПОДГОТОВЬТЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Составьте исковое заявление о предоставлении жилья, распечатайте или заполните от руки, описав своими словами вашу ситуацию. Не забудьте точно указать адрес суда и ответчика – государственного органа, который должен предоставить жилье.

2. Приложите документы, собранные на предыдущем шаге. Перечислите документы в приложении иска.

С 1 октября 2019 года истец при подаче искового заявления обязан предоставлять суду уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

ШАГ 3. ПОДАЙТЕ ДОКУМЕНТЫ В СУД

Отправьте иск в суд по месту нахождения ответчика, по почте заказным письмом с уведомлением, либонесите его лично в канцелярию.

Если иск подается лично, то заранее сделайте его копию и попросите, чтобы в приемной суда поставили отметку о том, что его приняли и поставили дату. Также при подаче необходимо иметь оригиналы всех собранных ранее документов.

Если вы не уверены в правильности своих действий, проконсультируйтесь с юристом.

ЕСТЬ РЕШЕНИЕ СУДА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЬЯ. ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ?

Получите копию вступившего в силу решения суда по вашему делу в канцелярии суда, а также исполнительный лист. Отнесите исполнительный лист в службу судебных приставов, которые должны проследить, чтобы жилье вам было предоставлено.

СУД ПРИЗНАЛ ЗА МНОЙ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ. ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ?

Если суд признал за вами право на получение жилья, после вступления решения суда в законную силу вам нужно обратиться за получением жилья.

При длительном неисполнении решения суда Вы можете обратиться в суд с административным иском о взыскании компенсации за нарушение права на исполнение судебного акта в разумный срок (КАС РФ статья 251). Сумма компенсации не очень большая, но это стимулирует власти дать квартиру быстрее.